

1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I PRZEDMIOTU ROBÓT

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozpoczętej inwestycji. Kosztorys obejmuje wykonanie:

- konstrukcji stalowej hali produkcyjno magazynowej,
- wykonanie obudowy oraz wygrodzień wewnętrznych z lekkich płyt warstwowych,
- wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej oraz posadzki w hali produkcyjno - magazynowej,
- montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- roboty wykończeniowe.

2 ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2.Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane

3.Jako podstawę wyceny przyjęto powszechnie stosowane Katalogi Nakładów Rzeczowych

4.Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

5.Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie bez kosztów zakupu wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w 2 kwartale 2017 r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów.

6. Wszystkie ceny zawarte w kosztorysie są cenami netto do których doliczono podatek VAT.

7.Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze:

A - informacja SEKOCENBUD w 2 kwartale 2017 r. dla województwa warmińsko - mazurskiego - roboty ogólnobudowlane - remontowe,

B - Warunki występujące na lokalnym rynku budowlanym.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		CZĘŚĆ PRODUKCYJNO MAGAZYNOWA BUDYNKU			
1.1		Stan surowy zamknięty			
1.1.1		Konstrukcja stalowa			
d.1.1.1	kalk. własna	Wykonanie konstrukcji hali w zakładzie prefabrykacji na podstawie oferty. Koszt obejmuje wykonanie gotowej konstrukcji wg projektu, wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez cynkowanie ogniowe oraz dostawę i montaż konstrukcji na budowie.	t		
		32692 / 1000	t	32,692	
				RAZEM	32,692
1.1.2		Lekka obudowa z płyt warstwowych			
d.1.1.1	2 KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR gr. 20cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		[17,8 * 2 + 7,0 * 2] * 6,38	m2	316,448	
		[4,39 * 2 + 1,75 + 1,95] * 4,28	m2	53,414	
		[2,57 * 2 + 2,95 * 2] * 4,28	m2	47,251	
				RAZEM	417,113
d.1.1.1	3 KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR gr. 12cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		[0,35 * 2 + 14,75 + 2,15 + 11,88 + 9,90 + 19,68] * 4,28	m2	252,777	
		[3,8 + 3,1 + 2,03 + 4,48] * 4,28	m2	57,395	
		[4,68 + 2,65 + 2,45 + 4,03 + 4,23] * 4,28	m2	77,211	
				RAZEM	387,383
d.1.1.1	4 KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR gr. 10cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		1,85 * 4,28	m2	7,918	
		[3,45 * 2 + 3,32 + 0,2 * 2] * 4,28	m2	45,454	
		[2,67 * 2 + 3,12] * 4,28	m2	36,209	
		77,211 <[4.1*2+1.6+3.12*2+02]*4.28>	m2	77,211	
		[7,52 * 2 + 3,15 + 0,2 * 2] * 4,28	m2	79,565	
		[5,25 * 2 + 3,15] * 4,28	m2	58,422	
		[3,12 * 2] * 4,28	m2	26,707	
		[9,5 * 2 + 2,22 + 3,07 + 4,62] * 4,28	m2	123,735	
		[5,43 + 4,75 * 2 + 2,78 * 3 + 1,65 + 2,42] * 4,28	m2	117,015	
		[4,67 + 3,1 + 2,05 + 6,93] * 4,28	m2	71,690	
		2,2 * 18,0	m2	39,600	
				RAZEM	683,526
d.1.1.1	5 KNR-W 2-05 1002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR gr. 6cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		[0,32 + 0,2 * 2] * 4 * 4,28	m2	12,326	
				RAZEM	12,326
d.1.1.1	6 KNR-W 2-05 1001-01 analogia	Lekka obudowa stropu z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR, gr. 16cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		19,8 * 9,9 + 15,0 * 17,8 + 11,88 * 19,65	m2	696,462	
				RAZEM	696,462
d.1.1.1	7 KNR-W 2-05 1001-01 analogia	Lekka obudowa stropu z płyt warstwowych, obustronne poszycie metalowe, rdzeń PIR, gr. 20cm (wykończenie powierzchni wg projektu) montowana metodą tradycyjną	m2		
		17,8 * 7,4	m2	131,720	
				RAZEM	131,720
d.1.1.1	8 KNR-W 2-05 1008-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdów, bez ocieplenia montow.met.tradycyjną	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycieczka	j.m.	Poszcz.	Razem
		22,86 * 18,9 + 10,18 * 2 * [12,1 + 10,0]	m2	882,010	
		19,84 * 2,3 + 14,3 * 2,3 + 11,10 * 2,3 + 19,6 * 2,3	m2	149,132	
				RAZEM	1 031,142
9	kalk. własna	Izolacje natryskowe (natrysk pianki poliuretanowej) gr. 10cm	m2		
d.1.1.2		22,86 * 18,9 + 10,18 * 2 * [12,1 + 10,0]	m2	882,010	
				RAZEM	882,010
10	KNR AT-05 1656-03	Rusztowania stojakowe przestrzenne o rozstawie stojaków 2,57 m i wys. do 8 m	m2		
d.1.1.2		poz.9	m2	882,010	
				RAZEM	882,010
11	KNR-W 2-05 1007-01	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowaną metodą tradycyjną	m2		
d.1.1.2		18,9 * 1,77 + 1,7 * [12,55 + 10,45 + 21,72] + 58,05 * 2	m2	225,577	
				RAZEM	225,577
12	kalk. własna	Dodatek za wykończenie płyty warstwowej - Powłoka PCV	m2		
d.1.1.2		4,0 * [18,66 + 48,80 + 16,32 + 15,34 + 43,52 + 10,24 + 10,28 + 11,88 + 12,55 + 16,61 + 8,66 + 10,40 + 17,44 + 13,12 + 17,58]	m2	1 085,600	
				RAZEM	1 085,600
13	kalk. własna	Dodatek za wykończenie płyty warstwowej - Blacha INOX	m2		
d.1.1.2		4,0 * [57,77 + 25,48 + 12,00 + 10,38]	m2	422,520	
				RAZEM	422,520
14	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
d.1.1.2		0,25 * [12,1 * 3 + 10,0 * 3 + 18,9 * 2]	m2	26,025	
		0,25 * [10,2 * 2 * 2 + 7,8 * 2]	m2	14,100	
		0,25 * [19,84 * 2 + 2,3 + 14,3 * 2 + 11,1 * 2 + 2,3 + 19,6 * 2]	m2	33,570	
		0,25 * [2,3 * 2 * 3]	m2	3,450	
		0,25 * 124,9 * 2	m2	62,450	
		0,25 * [6,95 + 5,5 + 10,85 + 14,71 + 13,55 + 14,80 + 12,81 + 11,40 + 18,66 + 48,80 + 16,32 + 15,34 + 43,52 + 10,24 + 10,28 + 11,88 + 15,42 + 57,77 + 12,55 + 16,61 + 21,55 + 25,48 + 12,00 + 10,38 + 8,66 + 10,40 + 22,82 + 17,44 + 28,41 + 13,12 + 17,58]	m2	138,950	
		0,25 * 4,0 * [4 + 4 + 5 + 4 + 8 + 3 + 4 + 4 + 5 + 4 + 9 + 4 + 4 + 6 + 15 + 4 + 4 + 8 + 5 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 4 + 5 + 6 + 4]	m2	143,000	
		0,25 * 6,4 * 4	m2	6,400	
				RAZEM	427,945
15	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy powlekanej	m		
d.1.1.2		12,1 * 2 + 18,9 + 10,0 * 2	m	63,100	
		19,84 + 2,3 + 14,3 + 11,1 + 2,3 + 19,6	m	69,440	
				RAZEM	132,540
16	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy powlekanej	m		
d.1.1.2		[3,0 + 3,5] * 2 + 3,0 + 4,0 * 3 + 2,0 * 3	m	34,000	
				RAZEM	34,000
1.2		Roboty wykończeniowe			
17	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
d.1.2		6,95 * 4,0 - 1,0 * 2,1 - 0,9 * 2,1	m2	23,810	
		5,50 * 4,0 - 1,0 * 2,1	m2	19,900	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,42 * 4,0 - 1,1 * 2,1 * 2 - 1,0 * 2,1	m2	54,960	
		[5,15 * 2 + 3,16 * 2] * 4,0 - 1,1 * 2,1 * 2 - 1,0 * 2,1	m2	59,760	
		12,81 * 4,0 - 1,2 * 2,1	m2	48,720	
		[3,38 + 3,12] * 4,0 - 1,2 * 2,1	m2	23,480	
				RAZEM	230,630
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.17	m2	230,630	
				RAZEM	230,630
19 d.1.2	KNR-W 2-02 1126-03	Posadzki epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciślizgowe gr.6 mm	m2		
		786,720	m2	786,720	
				RAZEM	786,720
1.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
20 d.1.3	KNNR 7 0701-06	Drzwi z tworzyw sztucznych zewnętrzne, samozamykacz	m2		
		1,35 * 2,05	m2	2,768	
		1,4 * 2,05 * 4	m2	11,480	
		1,0 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	16,298
21 d.1.3	KNNR 7 0701-02	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1 m2	m2		
		1,2 * 0,8	m2	0,960	
				RAZEM	0,960
22 d.1.3	KNNR 7 0701-06	Drzwi z tworzyw sztucznych wewnętrzne, samozamykacz	m2		
		1,0 * 2,05 * 3	m2	6,150	
		1,1 * 2,05	m2	2,255	
		1,4 * 2,05	m2	2,870	
				RAZEM	11,275
23 d.1.3	KNNR 7 0701-06	Drzwi z tworzyw sztucznych wewnętrzne	m2		
		0,8 * 2,05	m2	1,640	
		0,9 * 2,05 * 5	m2	9,225	
		1,0 * 2,05 * 7	m2	14,350	
		1,1 * 2,05 * 18	m2	40,590	
		1,4 * 2,05 * 2	m2	5,740	
				RAZEM	71,545
24 d.1.3	KNNR 7 0701-06	Bramy	m2		
		2,5 * 2,5	m2	6,250	
				RAZEM	6,250